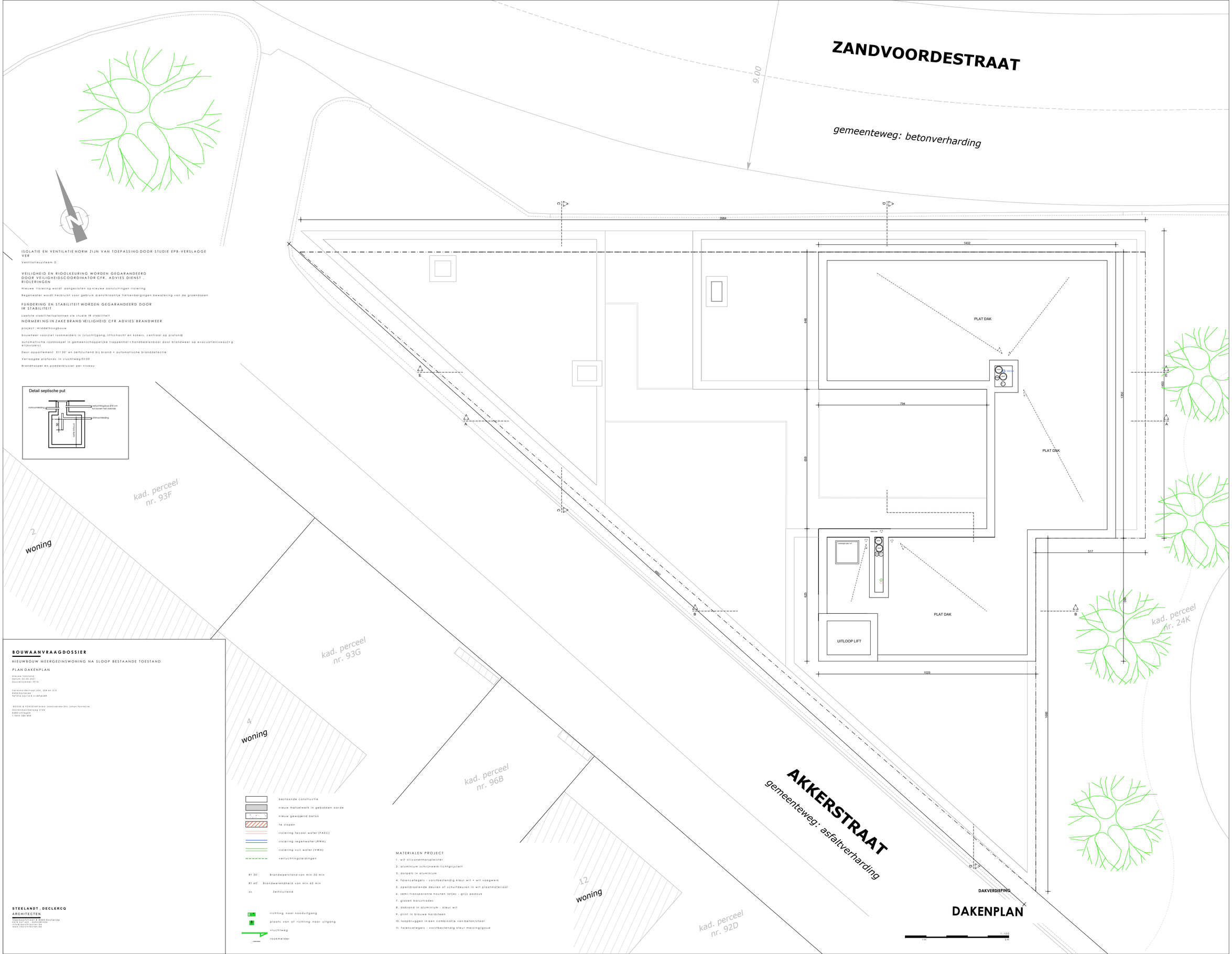

ISOLATIE EN VENTILATIENORM ZIJN VAN TOEPASSING DOOR STUDIE EPB-VERSLAGGEVEN

Ventilatiesysteem D

VEILIGHEID EN RIOOLKEURING WORDEN GEGARANDEERD DOOR VEILIGHEIDSCOORDINATOR CFR. ADVIES DIENST _ RIOLERINGEN

Nieuwe riolering wordt aangesloten op nieuwe aansluitingen riolering

Regenwater wordt herbruikt voor gebruik dienstkraantje fietsenbergingen bewatering van de groendaken

FUNDERING EN STABILITEIT WORDEN GEGARANDEERD DOOR IR STABILITEIT

Laatste stabiliteitsplannen zie studie IR stabiliteit

NORMERING IN ZAKE BRAND VEILIGHEID CFR ADVIES BRANDWEER

project: middelhoogbouw

bouwheer voorziet rookmelders in (vluchtgang, liftschacht en kokers, centraal op plafond)

automatische rookkoepel in gemeenschappelijke trappenhal + handbedienbaar door brandweer op evacuatieniveau (= gelijkvloers)

Deur appartement El1 30' en zelfsluitend bij brand + automatische branddetectie

Verlaagde plafonds in vluchtweg El1 30'

Brandhaspel en poederblusser per niveau

BOUWAANVRAAGDOSSIER

NIEUWBOUW MEERGEZINSWONING NA SLOOP BESTAANDE TOESTAND

PLAN DAKENPLAN

Nieuwe toestand
Datum: 05.08.2021
Dossiernummer: 19/12

Zandvoordestraat 206, 208 en 210
8400 Oostende
KATASTRALE Sectie B nrs 24Pen24R

'ROOSE & FONTEYNE bvba- jaakvoorder-Dhr. Johan Fonteyne
Oostendsteenweg 214b
8400 Oostende
t. 0472 290 409
t. 0472 290 906

STEELANDT . DECLERCQ
ARCHITECTEN

Stavelotstraat 8 8400 Oostende
0472 44 22 - 0472 58 43 26
info@steelandt-declercq.be
www.steelandtdeclercq.be

bestaande constructie
nieuw metselwerk in gebakken aarde
nieuw gewapend beton
te slopen
riolering fecaal water (FAEC)
riolering regenwater (RWA)
riolering vuil water (VWA)
verluchtingsleidingen

Rf 30' Brandweerstand van min 30 min
Rf 60' Brandwerendheid van min 60 min
ZL Zelfsluitend

richting naar noodutgang
plaats van of richting naar uitgang
vluchtweg
rookmelder

MATERIALEN PROJECT

1. wit siliconenhars pleister
2. aluminium schrijnwerk-lichtgrijs/wit
3. dorpels in aluminium
4. faïencetegels - vorstbestendig kleur wit + wit voegwerk
5. opendraaiende deuren of schuifdeuren in wit plaatmateriaal
6. semi-transparante houten latjes - grijs padouk
7. glazen balustrades
8. dakrand in aluminium - kleur wit
9. plint in blauwe hardsteen
10. loopbruggen in een combinatie van beton/staal
11. faïencetegels - vorstbestendig kleur messing/goud